

LIVRAISON ÉTÉ 2023

5825 rue Saint-Georges, Lévis

418-990-4020

www.chezalphi.ca

info@chezalphi.ca



304

UNITÉS IDENTIQUES

304, 404, 504

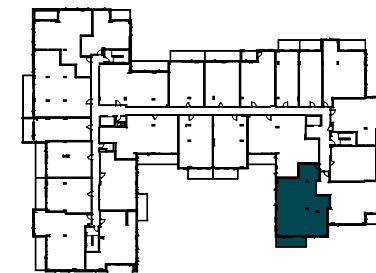
2 Chambres + 1 bureau

Orientation : O



Niveaux 3 et 5 : Ébénisterie pâle et plafonds de gypse
Niveaux 1,2, 4 et P : Ébénisterie foncée et plafonds de béton apparent

RUE DORIMÈNE-DESJARDINS



RUE SAINT-GEORGES



SUPERFICIES

Superficie construite (brute)

1397 pi²

Superficie terrasse

125 pi²

PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ

Structure de béton
Insonorisation supérieure
Cuisine moderne avec coin café
Douche en céramique
Électricité, eau chaude, chauffage et internet inclus
Un (1) stationnement et un (1) rangement inclus
Électroménagers inclus
Plafond de 9' au niveau 2 et P

PARTICULARITÉS DES ESPACES COMMUNS

Plan d'eau extérieur, sauna et espace BBQ
Salle d'entraînement
Salle de réception et cuisinette
Espace lounge avec foyer
Espace de coworking
Terrasse au toit
Lave-auto et espace pour les besoins canins dans les stationnements intérieurs

LA SUPERFICIE EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS, LES MURS DU CORRIDOR ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS. LES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES À CHANGEMENTS. LA DIMENSION, L'EMPLACEMENT ET LA QUANTITÉ DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE (COLONNES ET/OU CONTREVENTEMENT) PEUVENT ÊTRE MODIFIÉS SANS PRÉAVIS. DES RETOMBÉES DE PLAFOND EN GYPSE SERONT PRÉSENTES DANS L'UNITÉ, MAIS NE SONT PAS REPRÉSENTÉES SUR CE PLAN. CES RETOMBÉES DE PLAFOND SONT NÉCESSAIRES AU PASSAGE DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET POURRONT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS. D'AUTRES CHANGEMENTS PEUVENT ÊTRE APPORTÉS POUR PERMETTRE LE PASSAGE DE CONDUITS DE PLOMBERIE, DE VENTILATION OU D'ÉLÉMENTS DE STRUCTURE. LA POSITION ET LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET DES TERRASSES PEUVENT VARIER LÉGÈREMENT, SANS PRÉAVIS.