

LIVRAISON ÉTÉ 2023

5825 rue Saint-Georges, Lévis

418-990-4020

www.chezalphi.ca

info@chezalphi.ca

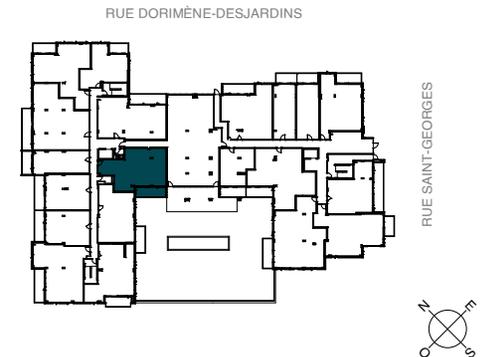
220

2 chambres

Orientation : SO



Niveaux 3 et 5 : Ébénisterie pâle et plafonds de gypse
Niveaux 1,2, 4 et P : Ébénisterie foncée et plafonds de béton apparent



SUPERFICIES

Superficie construite (brute)

1013 pi²

Superficie terrasse

135 pi²

PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ

- Structure de béton
- Insonorisation supérieure
- Cuisine moderne avec coin café
- Douche en céramique
- Électricité, eau chaude, chauffage et internet inclus
- Un (1) stationnement inclus
- Électroménagers inclus
- Plafond de 9' au niveau 2 et P

PARTICULARITÉS DES ESPACES COMMUNS

- Plan d'eau extérieur, sauna et espace BBQ
- Salle d'entraînement
- Salle de réception et cuisinette
- Espace lounge avec foyer
- Espace de coworking
- Terrasse au toit
- Lave-auto et espace pour les besoins canins dans les stationnements intérieurs

LA SUPERFICIE EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS, LES MURS DU CORRIDOR ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS. LES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES À CHANGEMENTS. LA DIMENSION, L'EMPLACEMENT ET LA QUANTITÉ DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE (COLONNES ET/OU CONTREVENTEMENT) PEUVENT ÊTRE MODIFIÉS SANS PRÉAVIS. DES RETOMBÉES DE PLAFOND EN GYPSE SERONT PRÉSENTES DANS L'UNITÉ, MAIS NE SONT PAS REPRÉSENTÉES SUR CE PLAN. CES RETOMBÉES DE PLAFOND SONT NÉCESSAIRES AU PASSAGE DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET POURRONT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS. D'AUTRES CHANGEMENTS PEUVENT ÊTRE APPORTÉS POUR PERMETTRE LE PASSAGE DE CONDUITS DE PLOMBERIE, DE VENTILATION OU D'ÉLÉMENTS DE STRUCTURE. LA POSITION ET LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET DES TERRASSES PEUVENT VARIER LÉGÈREMENT, SANS PRÉAVIS.