

## LIVRAISON ÉTÉ 2023

5825 rue Saint-Georges, Lévis

418-990-4020

www.chezalphi.ca

info@chezalphi.ca

# 309

## UNITÉS IDENTIQUES

309, 409 et 509

1 chambre + 1 bureau

Orientation : NE



**Niveaux 3 et 5 :** Ébénisterie pâle et plafonds de gypse  
**Niveaux 1,2, 4 et P :** Ébénisterie foncée et plafonds de béton apparent

RUE DORIMÈNE-DESJARDINS



RUE SAINT-GEORGES



## SUPERFICIES

Superficie construite (brute)

784 pi<sup>2</sup>

Superficie terrasse

67 pi<sup>2</sup>

## PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ

Structure de béton  
Insonorisation supérieure  
Cuisine moderne avec coin café  
Douche en céramique  
Électricité, eau chaude, chauffage et internet inclus  
Un (1) stationnement inclus  
Électroménagers inclus  
Plafond de 9' au niveau 2 et P

## PARTICULARITÉS DES ESPACES COMMUNS

Plan d'eau extérieur, sauna et espace BBQ  
Salle d'entraînement  
Salle de réception et cuisinette  
Espace lounge avec foyer  
Espace de coworking  
Terrasse au toit  
Lave-auto et espace pour les besoins canins dans les stationnements intérieurs



LA SUPERFICIE EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS, LES MURS DU CORRIDOR ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS. LES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES À CHANGEMENTS. LA DIMENSION, L'EMPLACEMENT ET LA QUANTITÉ DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE (COLONNES ET/OU CONTREVENTEMENT) PEUVENT ÊTRE MODIFIÉS SANS PRÉAVIS. DES RETOMBÉES DE PLAFOND EN GYPSE SERONT PRÉSENTES DANS L'UNITÉ, MAIS NE SONT PAS REPRÉSENTÉES SUR CE PLAN. CES RETOMBÉES DE PLAFOND SONT NÉCESSAIRES AU PASSAGE DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET POURRONT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS. D'AUTRES CHANGEMENTS PEUVENT ÊTRE APPORTÉS POUR PERMETTRE LE PASSAGE DE CONDUITS DE PLOMBERIE, DE VENTILATION OU D'ÉLÉMENTS DE STRUCTURE. LA POSITION ET LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET DES TERRASSES PEUVENT VARIER LÉGÈREMENT, SANS PRÉAVIS.